Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 43, проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск «31» 08 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 12; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 1094,41 м^2, в т.ч. 713,85 м^2 жилых помещений, 380,56 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1094,41 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 12 августа 2021 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 10 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 855,23, что составляет – 78,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 10 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2* к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 855,23, что составляет – 78,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	« 22 » августа 2021 года ; « 16 » час. « 00 » мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 43; во дворе
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 23 » августа 2021 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 31 » августа 2021 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 43 кв. № 7
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 31 » августа 2021 г.; « 21 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 43 кв. № 7
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Зубенко Владимир Борисович, являющийся собственником квартиры № 7 в доме № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Утверждение порядка проведения общего собрания.
5. Утверждение переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск,* который предложил избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
855,23	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Корниченко Владимира Демьяновича, зарегистрированного в квартире № 9 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Корниченко Владимира Демьяновича, зарегистрированного в квартире № 9 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
855,23	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Корниченко Владимира Демьяновича, зарегистрированного в квартире № 9 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

3. **Избрание счётной комиссии.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: • кв. № 7 – *Зубенко Владимир Борисович*; • кв. № 9 – *Корниченко Владимир Демьянович*.

ПРЕДЛОЖЕНО	избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: • кв. № 7 – *Зубенко Владимир Борисович*; • кв. № 9 – *Корниченко Владимир Демьянович*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕ УЧТЕНЫ
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Ошибки в решениях
792,57	**92,67**	**0**	**0**	**0**	**0**	**62,66**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: • кв. № 7 – *Зубенко Владимир Борисович*; • кв. № 9 – *Корниченко Владимир Демьянович*.

4. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
792,57	**92,67**	**62,66**	**7,33**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

5. Утверждение переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
855,23	**78,15**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

6. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт системы отопления;

	• ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг строительному контролю.
ПРЕДЛОЖЕНО	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт системы отопления; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг строительному контролю.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
855,23	**78,15**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт системы отопления; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг строительному контролю.

7. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *43* по улице *Кашика* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *43* по улице *Кашика* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
855,23	**78,15**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *43* по улице *Кашика* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

8. Утверждение Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить Совет многоквартирного дома в составе: • кв. № *7* – *Зубенко Владимир Борисович*; • кв. № *9* – *Корниченко Владимир Демьянович*
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить Совет многоквартирного дома в составе: • кв. № *7* – *Зубенко Владимир Борисович*; • кв. № *9* – *Корниченко Владимир Демьянович*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
855,23	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить Совет многоквартирного дома в составе: • кв. № *7* – *Зубенко Владимир Борисович*; • кв. № *9* – *Корниченко Владимир Демьянович*

9. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома *Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома *Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
855,23	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома *Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Зубенко Владимира Борисовича, являющегося собственником квартиры № 7 дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах *дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах

	дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
855,23	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах *дома № 43 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС _____ /*Зубенко В.Б.*/ « 31 » 08 20 21 г.

Председатель ОСС _____ /*Зубенко В.Б.*/ « 31 » 08 20 21 г.

Секретарь ОСС _____ /*Корниченко В.Д.*/ « 31 » 08 20 21 г.

Счётная комиссия: _____ / *Зубенко В.Б.*/ « 31 » 08 20 21 г.

_____ / *Корниченко В.Д.*/ « 31 » 08 20 21 г.